

# कार्यालय नगर परिषद, तिरोडा जि. गोंदिया.

नगर परिषद, तिरोडा (नविन इमारत) सब्जी मार्केट जवळ, तिरोडा-४४१९११  
ई मेल-tiroraco2011@gmail.com

Website: <https://tiroramahaulb.maharashtra.gov.in> [coud.tirora@maharashtra.gov.in](mailto:coud.tirora@maharashtra.gov.in)

क्रमांक-नपति/साप्रवि/१०२१/२०२५  
दिनांक: २०/१६/२०२५

## APPENDIX "I" FORM FOR PART OCCUPANCY CERTIFICATE

To,

Shri Shivshankar Dindayal Bopche,  
At. Tirora, Tah. Tirora  
Dist. Gondia.

The Part development work of building No. 8357/1, Revenue Survey No 228/2 Mouje Khairbodi Completed under the supervision of Ku. Nalu B. Rahangdale Licensed Engineer, License No. State /R/2022/APL/04214 may be occupied under the following conditions.

- 1) This Occupancy Certificate is granted on basis of Completion Certificate and Existing construction drawing submitted by registered Licensed Engineer. Which will be used for the commercial purpose only.
- 2) Without permission from local authority any other use or changes within the structure will be strictly prohibited.
- 3) Fire fighting system should be in good condition and regular fire audit will be mandatory.
- 4) In case of any accident in the said building in future and loss of lives and finance, the entire responsibility will remain the building owner.



  
for Chief Officer,  
Municipal Council, Tirora

OFFICE OF THE MUNICIPAL COUNCIL, TIRORA.DISTT.GONDIA

Annexure "D"

BUILDING SAFETY CERTIFICATE

No. 1030/2025

Dated :- 20/06/2025

It is certified that the existing building Shri Shivshankar Dindyal Bopche (name of the building or premises) at Kh. No. 228/2 Mauja- Khairbodi Property No. 8357/1 Sant Ravidas Ward, Tirora Distt. Gondia is having block (s)/ Floor (s) as per details below.:

Details of Block (s) in school	Block (1)	Block (2)	Block (3)
No. of Floor (s) in the Block	Ground	First	Second

The building is owned / occupied by Mr. Shivshankar Dindyal Bopche Educational Building have complied with the Building safety requirements in accordance with National Building code Rules, and verified by the officers concerned of PWD Municipal Corporation Tirora (Name of Department / Govt.) on 18/03/2025 (date of inspection ) in the presence of Mr. Bhavesh Sadafal in the presence of Mr. Dr. Shailendra Singh Rathore Consultancy Gondia with Mr. Shivshankar Dindyal Bopche Director (name and addresses of the Manager / Secretary of his representative) and that the building / premises is fit for occupancy for running school with effect from 20/06/2025 for a period 19/06/2026 years in accordance with rule and subject to compliance of the specific conditions as appended. (One year)

1. In future any expansion Building Permission must be necessary.
2. Safety certificate is totally based on structural auditor Mr. Dr. Shailendra Singh Rathore.

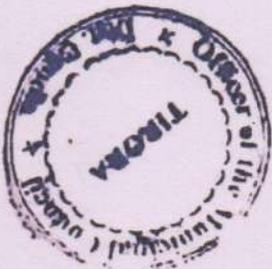
Issued on Dt. 20/06/2025 at Tirora by Mr. Bhavesh Sadafal.

Signature with Seal : S. Khavch

Name Bhavesh Sadafal

Designation Assistant Planner

Name & Address of Department / Office : \_\_\_\_\_



S. Khavch  
Principal  
SDB Vidyalay Khairbodi  
Near Pragati Nagar, Tirora  
Dist- Gondia  
CBSE Aff No. 1131007

Shraddha Bahuudeshya Shikshan Sanstha Run By,

# SDB VIDYALAY KHAIRBODI

Near Pragati Nagar Tirora  
CBSE From Std. 1<sup>st</sup> to 10<sup>th</sup>

UDISE No:- 27110804602

Contact No.9423114593, 9404861914, 7768041290

Affiliation No:- 1131007

Email:- sdbvidyalay@gmail.com

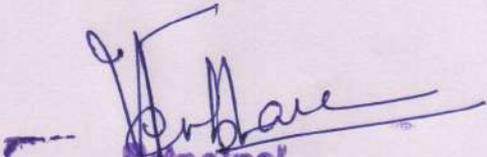
Ref. No. :- SDB/ 230/2025

Date :- 26/06/2025

## BUILDING SAFETY CERTIFICATE

According to Revenue Record this property of khasra No :  
**Kh.No.228/2** rented in the name of **Shraddha Bahuudeshiya**  
**Shikshan Sanstha** ,Tirora is run By **SDB Vidyalay Khairbodi**.



  
Principal  
SDB Vidyalay Khairbodi  
Near Pragati Nagar, Tirora  
Dist- Gondia  
CBSE Aff.No: 1131007



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दामा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- खैरबोडी (५३७५५१)

तालुका :- तिरोडा

जिल्हा :- गोंदिया



FU-ID : 16847714629

गट क्रमांक व उपविभाग

२२८/२

16847714629

भुधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	८०	शिवशंकर दिनदयाल बोपचे	८१.००.००	२६०.००		(१०१४)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती	८१.००.००						इतर
बिन शेती	१८३.००						न.पा. (१)
आकारणी							इतर
							दि.१४/०९/१९९६.क्र. (१८१)
							इतर
							दि.४.७.१९५ (२११)
							इतर
							दि.३०/४/२०१३ फे.क्र. (५७८)
							अकृषिक वापर
							मा.तहसीलदार साहेब तिरोडा यांचे
							रा.मा.क्र.१००/एन.ए.पी.३६/२०१७-१८ दिनांक
							१६/११/२०१७ मीजा खैरबोडी (न.प. क्षेत्र) अन्वये
							८१.०००० आर चौ.मी. क्षेत्र पैकी ६१४३.६६ चौ.मी.
							अकृषिक. ( एकूण प्लॉट ०१ ते ३९) आणि रोड व
							रस्ते साठी १९५६.३४ चौ.मी. क्षेत्र राखीव. (१०१४)
							बोजा
							प्रमाणे शिवशंकर दिनदयाल बोपचे यानी अवंश
							फायनान्स सर्विस लिमिटेड यांच्या कडून रक्कम
							रुपये २२००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून
							दिले. (१७५४)
							बोजा
							प्रमाणे शिवशंकर दिनदयाल बोपचे यानी अवनसे
							फायनान्सिअल सर्विस लिमिटेड यांच्या कडून
							रक्कम रुपये ५२४६९८४.०० कर्ज घेवून गहाणखत
							करण दिले. (१९४९)
							बोजा
							प्रमाणे शिवशंकर दिनदयाल बोपचे यानी अवनसे
							फायनांस सर्विसेस ली साखा रायपुर यांच्या कडून
							रक्कम रुपये ४००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत
							करण दिले. (२०३१)
							बोजा



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०२/२०२५:०७:२६:३४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित केरफार क्र.२२५९ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplichawd> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९-०३-२०२५ : ०९:५३:१९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1101100001250755 हा क्रमांक Digitaly या वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३



	<p>प्रमाणे शिवशंकर दिनदयाल बोपचे यानी अवनसे फायनांसियल सर्व्हिस लि. शाखा रायपूर छत्तीसगढ यांच्या कडून रक्कम रुपये ५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२१४६)</p> <p>माळे पट्ट्याने शिवशंकर दिनदयाल बोपचे यानी श्रध्दा बहु उदेशीय शिक्षण संस्था तिरोडा नो क्र.महा यांना र.रु. ३३०००/- घेऊन क्षेत्र ०.८१ दिनांक ०१/०६/२०१५ पासून कालावधी वर्ष ३३ महिने ०० साठी भाड्याने दिले. (२२३२)</p> <p>प्रलंबित फेरफार : नाही.</p> <p>शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२३२ व दिनांक : १७/०२/२०२५</p>
जुने फेरफार क्र : (५७८) (१०१४)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०२/२०२५:०७:२६:४४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर वेप्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२२५९ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplichawd> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९-०३-२०२५ : ०९:५३:१९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1101100001250765 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३

